



UR.BROJ: To - 89 /2014
Zagreb, 17.07. 2014.god.

From: [Vrednovanje](#)

Date: 07/17/14 12:41:11



To: hdsv.predsjednica@gmail.com

Cc: h.d.s.v@zg.t-com.hr; [Branimir Majčica](#); [Ruža Lisac](#); [Sanja Pigac](#); [Maja Polić](#);
[Krunoslav Jambreč](#)

Subject: Obavijest o pribavljanju podataka (Grad Zagreb)

Poštovana gospođo predsjednice!

Grad Zagreb je sukladno članku 39. stavak 2. podstavak 1. i članku 40. stavak 3. Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 74/2014) te članku 25a i 127. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/2013 i 16/2014) omogućio pribavljanje podataka iz registra pomoćnih podataka odnosno iz zbirke kupoprodajnih cijena nositeljima opravdanog interesa. Registar pomoćnih podataka se postupno popunjava od travnja 2012. godine i obuhvaća samo podatke za dio transakcija koje su sklopljene za nekretnine koje se nalaze na području Grada Zagreba i koje je Služba za vrednovanje nekretnina pribavila i evidentirala u dobroj vjeri i prema najboljem znanju. Potpuna uspostava registra pomoćnih podataka propisana je u roku od 4 godine od stupanja na snagu Odluke o građevinskom zemljištu. Stoga bih Vas ljubazno zamolio da ovu obavijest proslijedite članovima Hrvatskog društva sudskih vještaka koji se bave procjenom vrijednosti nekretnina.

Za pribavljanje podataka iz registra pomoćnih podataka odnosno iz zbirke kupoprodajnih cijena dovoljan je pismeni zahtjev s pečatom i potpisom ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili ovlaštenog sudskog procjenitelja odnosno zahtjev upravnog ili pravosudnog tijela u kojem se navodi:

1. Zadatak odnosno prostorna identifikacija nekretnine te dan kakvoće i dan vrednovanja (čl. 67. st. 2. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, Narodne novine br. 79/2014),
2. Obilježja koja utječu na vrijednost nekretnine (čl. 3. st. 1. podstavak 18. Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina, Narodne novine br. 74/2014) – primarno kategoriju zemljišta te vrstu i mjeru građevinskog korištenja,
3. Daljnja obilježja nekretnine ako se radi o izgrađenoj građevnoj čestici (čl. 3. st. 1. podstavak 2. Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina, Narodne novine br. 74/2014) – primarno namjenu, godinu građenja, veličinu - površinu i kat ako se radi o posebnom dijelu odnosno površinu i katnost ako se radi o cijeloj nekretnini).
4. podatak o ovlaštenju za procjenu nekretnina s mjestom i nadnevkom izdavanja, nazivom tijela/institucije koje je izdalo ovlaštenje i rokom u kojem vrijedi izdano ovlaštenje.

Podatke možete upisati u obrazac zahtjeva koji se dostavlja u privitku ovoga dopisa elektroničke pošte ili putem linka: <http://www.zagreb.hr/default.aspx?id=67009>

Na zahtjev za izdavanje nacрта/privremenog izvotka iz zbirke kupoprodajnih cijena potrebno je platiti ukupno 40,00 kn u državnim biljezima prema Tar. br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14). U slučaju da je potrebno izdati više izvadaka naplatit će se dodatnih 20,00 kn biljega po svakom dodatno izdanom izvotku iz zbirke kupoprodajnih cijena.

2

Rok za izdavanje evidentiranih podataka (nacrt izvadaka/privremenih izvadaka) iz zbirke kupoprodajnih cijena bio bi najviše 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva, ovisno o ukupnoj količini zahtjeva koji su podneseni i mogućnostima za njihovo pravodobno izdavanje.

Koristim također prigodu da izvijestim da je otvorena nova adresa elektroničke pošte Službe za vrednovanje nekretnina: vrednovanje@zagreb.hr

U slučaju bilo kakvih izmjena bit ćete pravodobno obaviješteni.

Ukoliko imate daljnjih pitanja glede izdavanja evidentiranih podataka u potpunosti smo Vam na raspolaganju!

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju uz srdačan pozdrav.

Lp,

Branimir Majčica, mag. zemljišnog menadžmenta

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA

Služba za vrednovanje nekretnina

Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Tel.: (01) 6101 472

Faks: (01) 6101 590

E-pošta: branimir.majcica@zagreb.hr

Url.: <http://www.zagreb.hr>

 Please consider your environmental responsibilities before printing this email